

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde for Rigelvænget d.19. oktober 2023.

17 lejemål deltog samt Kenneth Dietz fra Bo-vest og John fra ejendomskontoret.

1. Helle sagde velkommen. Vi skulle godkende husorden, vedligeholdelses reglement og råderetskataloget. Bestyrelsen, John og Kenneth fra Bo-vest har arbejdet med dette et år tid.

2. Sten valgt som dirigent

3. Helle referent

4. Forretningsordenen blev godkendt

5. Husorden for Rigelvænget:

A. Der var spørgsmål ang. Tørring af tøj i boligen. Vores bygninger er ikke godkendt til dette, da der ikke er mekanisk udsugning i bryggerset Der er heller ikke nok udskiftning af luften på badeværelset. Derfor vil der med tiden dannes skimmelsvamp og dette er en dyr post på vores budget.

Den optimale udluftning er 10 min x 3 i døgnet.

Husordenen blev vedtaget og er gældende fra dags dato

B. Vedligeholdelses reglement:

Der blev snakket om de " gamle skabe ". Ved fraflytning fjernes de gamle løse skabe af ejendomskontoret. I mellemtiden har afdelingen vedligeholdelsen af skabene.

Vedligeholdelses reglementet blev vedtaget med 15 stemmer for, 1 stemme imod og 1 stemte ikke.

Vedligeholdelses reglementet er gældende fra dags dato

C. Råderet for indvendige arbejder:

I. Fjernelse af dørtrin

Dørtrin erstattes af aluminium skinner - dette blev godkendt

II. Fjernelse af garderobereskabe.

Fjernelse af garderobereskabe - dette er godkendt

III. Montering af kattelerm

Montering af kattelerm i vindue - dette er godkendt.

Disse ting er gældende fra dags dato

D. Råderet for udvendige arbejder:

I. Markiseopsætning - godkendt

II. Opsætning af læhegn i for-og/eller baghave - godkendt

III opførelse af låge i baghave - godkendt

IV. Flisebelægning for-og baghave- etablering af ny flisebelægning- godkendt

V. Flisebelægning for-og baghave-etablering af ny belægning - godkendt

VI. Flisebelægning for-og baghave- udskiftning af belægning - godkendt

Dette er gældende fra dags dato

Husk at alle ændringer af boligen inden dørs og udendørs skal der være givet skriftlig tilladelse hos Bo- vest.
Ellers kan det koste kassen ved genetablering ved fraflytning.

Lidt ekstra snak:

- der kommer en udmelding fra ejendomskontoret på et tidspunkt angående, hvad der skal ske med de fliser hvorpå skralde stativerne har stået.

- John undersøger om der kan gøres noget ved lugten fra mad og restaffaldsmolokken.

Husk at binde knude på madpriserne inden de kommes i molokken.

- der er intet nyt fra Bo- vest ang. parkeringspladserne

- der har været møde ang. fibernet på Damgårdsarealet. Kenneth vender tilbage når der er noget nyt

Helle